

Застройщику: ООО «СЗ „Речной парк“»
Адрес: _____ (адрес, указанный в договоре
участия в долевом строительстве)
ИНН: _____

От: Иванова Ивана Ивановича
г. Москва, ул. Примерная, д. 1, кв. 2
тел. +7 900 000-00-00

Претензия застройщику

Между мной и ООО «СЗ „Речной парк“» заключён договор участия в долевом строительстве № РП-3/214 от 12.03.2024 в отношении объекта — квартиры-студии № 214 в корпусе 3 ЖК «Речной парк». Обращаюсь в связи с неисполнением застройщиком обязательства по передаче объекта в предусмотренный договором срок.

Обстоятельства:

1. По условиям договора № РП-3/214 от 12.03.2024 срок передачи квартиры установлен не позднее 30 ноября 2025 года.
2. Свои обязательства по договору я исполнил полностью: оплата в размере 6 480 000 рублей внесена 15 марта 2024 года, что подтверждается платёжным поручением.
3. На 3 августа 2026 года объект мне не передан, акт приёма-передачи не подписан; просрочка передачи составляет более семи месяцев.
4. Дополнительных соглашений об изменении срока передачи объекта я не подписывал, уведомлений о переносе срока не получал.
5. При обращении в отдел продаж по телефону сообщалось, что дом находится «на этапе устранения замечаний».
6. Мною направлялись письменные обращения от 14.04.2026 и от 02.06.2026, письменные ответы на них не поступили.

Обязательства подлежат исполнению надлежащим образом и в установленный срок; односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается (ст. 309 ГК, ст. 310 ГК, ст. 314 ГК).

Как участник долевого строительства я вправе предъявить застройщику требование об исполнении обязательств по договору, а также вправе просить письменный ответ на обращение.

При неполучении ответа или отказе в удовлетворении требования участник строительства вправе обратиться в надзорные органы.

С учётом изложенного прошу:

1. Исполнить обязательство по договору участия в долевом строительстве № РП-3/214 от 12.03.2024: завершить исполнение и передать мне квартиру-студию № 214 в корпусе 3

ЖК «Речной парк» с подписанием акта приёма-передачи.

2. Сообщить в письменном виде конкретную дату передачи объекта и направить приглашение на приёмку.
3. Направить письменный ответ на настоящую претензию по указанному мною адресу (или на электронную почту).

Прошу рассмотреть настоящую претензию и направить письменный ответ в разумный срок.

В случае неполучения ответа либо отказа в удовлетворении требования вынужден буду обратиться за защитой своих прав в уполномоченные органы.

Приложения:

1. Копия договора участия в долевом строительстве № РП-3/214 от 12.03.2024
2. Копия документа об оплате (платёжное поручение от 15.03.2024 на сумму 6 480 000 рублей)
3. Копии обращений от 14.04.2026 и от 02.06.2026 и имеющейся переписки
4. Иные документы: _____ (при наличии)

Дата: «__» _____ 20__ г.

Подпись: _____ / _____

Документ является проектом для самостоятельной проверки и не заменяет индивидуальную юридическую консультацию.

Документ подготовлен сервисом «Бюро Претензий» (бесплатная версия) — @buropretenziy_bot. Версия без отметки и DOCX для редактирования доступны в платном пакете.